

Số: 1202 /TB-THADS

Đồng Nai, ngày 11 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

V/v kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thi hành án;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 44/2024/DSST ngày 25 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Tòa án nhân dân khu vực 9 – Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 398/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-THADS ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Thông báo số 1150/TB-THADS ngày 07 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ hồ sơ tham dự thẩm định giá tài sản của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 thông báo công khai về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá các tài sản thi hành án như sau:

Tính đến 17 giờ 00 phút ngày 10 tháng 11 năm 2025 hết hạn nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá tài sản theo Thông báo số 1150/TB-THADS ngày 07/11/2025 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự. Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

Địa chỉ: Số 39, đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Qua kiểm tra hồ sơ năng lực, đối chiếu các tiêu chí theo quy định đủ điều kiện thẩm định giá tài sản.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 lựa chọn Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt; Địa chỉ: Số

39, đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai để thẩm định các tài sản đã kê biên của ông Lê Đức Công vào ngày 06/11/2025 cụ thể gồm tài sản sau:

Quyền sử dụng đất của thửa đất số 244, tờ bản đồ 29, diện tích 630,1m², Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 02987/tân hưng; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận CY 272299 cấp ngày 26/01/2021 cho bà Lê Thị Lụa Chính lý trang 3 cho ông Lê Đức Công, bà Trương Thị Xuân ngày 20/4/2021, địa chỉ đất tại ấp Suối Đồi, xã Tân Hưng, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Suối Đồi, xã Tân Lợi, tỉnh Đồng Nai), cùng tài sản trên đất theo biên bản kê biên ngày 06/11/2025.

Theo kết quả trích lục thửa đất ngày 04/9/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đồng Phú thì diện tích đất 630,1m², thuộc thửa 244, tờ bản đồ 29 nay là tờ bản đồ số 113

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 thông báo cho các đương sự, Công ty cổ phần định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND khu vực 9;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phí Anh Tuấn